



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR  
Stanje na dan: 19.10.2020. 19:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300098, ČEMINAC

Broj ZK uložka: 950

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19954/2016

Aktivne plombe: Z-16249/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	561/5	POGON EKOLOŠKE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE, PARKIRALIŠTE I ORANICA U UL. ANTE STARČEVIĆA BR. 2 A			3685	
		UKUPNO:			3685	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BIOPRODUKT D.O.O., OIB: 85882853165, ČEMINAC, A. STARČEVIĆA 2 A	
4.1	Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1636/12 Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj: OVR-456/12 od 15.06.2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A vlasništvo ovršenika Bioprodukt d.o.o. Čeminac, A. Starčevića 2A, procjenom i prodajom istih te namirenje ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonske av. 6 iz dobivenog iznosa.	
5.1	Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-2512/12 Na temelju rješenja o ovrši javnog bilježnika M. Borić iz Osijeka br. Ovr-10488/12 od 14.06.2012, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, vlasništvo ovršenika Bioprodukt d.o.o. Čeminac, procjenom i prodajom nekretnina, te namirenje ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Primljeno: 27.10.2005. Z-4031/05. Na temelju ugovora o kreditu od 17.10.2005. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, u iznosu od 400.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama, rok otplate 10 godina u korist:	400.000,00 KN	
1.4	Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-19954/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-11906/15 17.12.2014, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 1.3
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-3361/09 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši broj:Ovr-755/09-2 od 12.11.2009. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 86.013,85 kuna s pripadajućim kamatama do isplate, za korist: <b>LEVAKOVIĆ SINIŠA, OSIJEK, SAVSKA 9</b>	86.013,85 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-3688/09 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrši broj:Ovr-748/09-2 od 06.11.2009. uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine, za iznos od 72.651,00 kuna, zajedno sa zakonskim kamatama, za korist: <b>KOLAR DARKO, OIB: 73007852311, VALPOVO, LJ. GAJA 95 C</b>	72.651,00 KN	
3.2	Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-3007/10 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši broj:Ovr-1134/10-2 od 13.10.2010. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 60.693,57 kuna sa kamatama počev od 08.06.2010. kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kuna do namirenja tražbine u cijelosti, za korist: <b>RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA</b>	60.693,57 KN	na 4.3
4.2	Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.		
4.3	Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-3341/10 Na temelju pravomoćnog rješenja br. Ovr-1132/10 od 13.10.2010 i zbirke isprava Z-3007/10 zabilježuje se opravdanje predbilježbe.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-674/11 Temeljem rješenja ovog suda br. Ovr-218/11 od 02. ožujka. godine predbilježuje se ovršno pravo zalog na nekretninama upisanim u A, za iznos od 86.013,85 kune, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 7.500,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 03. travnja 2009. godine, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 02. ožujka 2011. godine do isplate, za korist: <b>LEVAKOVIĆ SINIŠA, OSIJEK, SAVSKA 9</b>	86.013,85 KN	na 5.3
5.2	Zabilježuje se da se ovršnost tražbine smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.		
5.3	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-1342/11 Na temelju pravomoćnog ovosudnog rješenja br. Ovr-218/11 od 02.03.2011. opravdava se predbilježba ovršnog založnog prava pod Z-674/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 140736/2020



Kontrolni broj: 5071409bc8330c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.